

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ IV NĂM 2013
 Kỳ hoạt động từ 01/10/2013 đến 31/12/2013

Đơn vị tính: VND

TT	Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
				Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	6,212,986,619	24,103,920,000	8,012,986,619	28,858,465,450
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	02					1,754,545,450
3	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		6,212,986,619	24,103,920,000	8,012,986,619	27,103,920,000
4	Giá vốn hàng bán	11		6,443,000,000	23,633,252,865	6,443,000,000	24,826,970,055
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		(230,013,381)	470,667,135	1,569,986,619	2,276,949,945
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.2	115,382,930	3,988,492	468,233,602	704,395,004
7	Chi phí tài chính	22	6.3	5,391,842,319	38,049,962	6,370,593,862	1,529,825,692
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		4,929,933,123	38,049,962	5,637,801,000	369,431,467
8	Chi phí bán hàng	24		154,391,900		218,681,389	
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	6.4	1,584,040,885	453,052,512	2,653,826,427	1,894,579,084
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		(7,244,905,555)	(16,446,847)	(7,204,881,457)	(443,059,827)
11	Thu nhập khác	31		1,673	1,762,138,111	195,488,860	1,766,387,122
12	Chi phí khác	32		1,660,615,235	1,748,448,762	1,827,863,235	3,167,423,721
13	Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(1,660,613,562)	13,689,349	(1,632,374,375)	(1,401,036,599)
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	50		(8,905,519,117)	(2,757,498)	(8,837,255,832)	(1,844,096,426)
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	6.5				
16	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52					
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60	6.5	(8,905,519,117)	(2,757,498)	(8,837,255,832)	(1,844,096,426)
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 02 năm 2014
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

Người lập

Kế Toán Trưởng

Tổng Giám Đốc

Đinh Thị Ngọc Trâm

Nguyễn Thị Thanh Tuyên

